

O Fundo **CA PATRIMÓNIO CRESCENTE** é um fundo aberto, constituído por valores imobiliários localizados na União Europeia e na OCDE, visando a maximização do valor das Unidades de Participação (UP's), através de uma selecção criteriosa dos valores, que permitem gerar rendimentos para o Fundo através das rendas dos imóveis e pela valorização dos mesmos ao longo do tempo. É um produto de investimento financeiro, destinado a particulares e empresas, com aplicação de médio prazo e com uma rentabilidade potencial superior às aplicações tradicionais.

## Ficha Técnica

**Data de lançamento** 15 de Julho de 2005

**Entidade Comercializadora** Caixas de Credito Agrícola Mútuo

**Entidade Depositária** Caixa Central de Credito Agrícola Mútuo

**Tipo Fundo** Imobiliário Aberto

**Rendimentos** Capitalização

**Valor Inicial da Unidade de Participação** 10€

**Comissão de Subscrição** 0%

**Comissão de Resgate** Até 364 dias (inclusive): 2%; Entre 365 e 1094 dias (inclusive): 1%; Mais de 1095 dias: 0%

## Informação

**Montante Mínimo de Subscrição Inicial:** € 100.

**Risco:** Baixo.

**Prazo Mínimo Recomendado:** 3 anos.

**Subscrição:** Não sujeita a comissão.

**Resgate (UP's Classe A):** Não sujeita a comissão.

**Resgate (UP's Classe B – Não Profissionais):** A qualquer momento sujeito a eventuais comissões conforme o Documento Único (Prospeto e Regulamento de Gestão), crédito em conta do respectivo valor no prazo mínimo de 2 meses, e máximo de 4 meses, após a data do pedido.

**Riscos Associados Ao Investimento:** O risco do Fundo está associado aos activos que constituem a carteira de investimentos do fundo, nomeadamente, a evolução dos preços dos activos, sua qualidade e diversificação, sector de actividade económica, localização geográfica, bem como a qualidade dos inquilinos, o que poderá conduzir a perda de capital. Existe ainda o risco de liquidez, medido pela maior ou menor capacidade de alienação dos valores imobiliários, e o risco de ocorrência de catástrofes naturais, que se encontra devidamente segurado.

	1 ano	2 anos	3 anos	5 anos	10 anos	15 anos
<b>Rendibilidade Anualizada*</b>	6,83%	6,02%	5,66%	5,08%	4,70%	4,23%
<b>Classe de risco*</b>	2	2	2	2	2	1

Data de referência 28-02-2025

29-02-2024

01-03-2023

01-03-2022

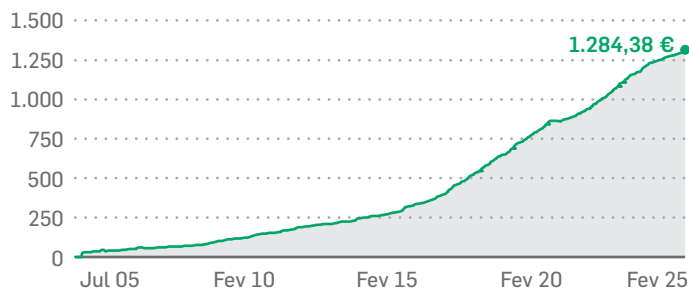
01-03-2020

03-03-2015

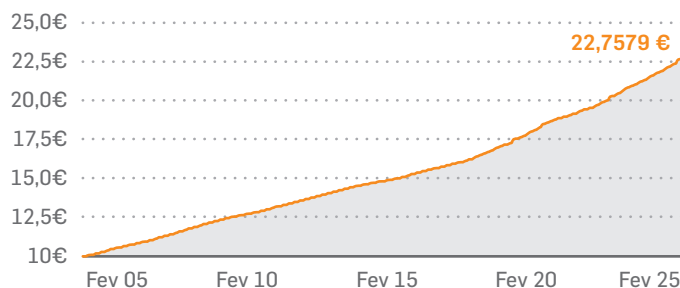
04-03-2010

Classe de Risco calculada com base na volatilidade

## Volume Líquido Global do Fundo (milhões €)



## Valor da Unidade de Participação (€)



(\*) Este documento não é uma proposta de subscrição de unidades de participação. O valor das unidades de participação varia de acordo com a evolução do valor dos activos que constituem o património do Fundo. O investimento no Fundo pode implicar a perda do capital investido. A informação aqui disponibilizada deve ser complementada com a leitura do Documento Único (Prospeto e Regulamento de Gestão) e do Documento de Informação Fundamental (DIF) do Fundo que se encontram disponíveis em [www.squaream.pt](http://www.squaream.pt), no site da CMVM ([www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt)), nas entidades colocadoras (Caixa Central – Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C.R.L, através dos respetivos balcões e serviço internet Banking, e das Caixas de Crédito Agrícola Mútuo (enquanto agentes da Caixa Central) e no Banco Depositário (Caixa Central – Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, C.R.L). As rendibilidades divulgadas representam dados passados, não constituindo garantia de rentabilidade futura, porque o valor das unidades de participação pode aumentar ou diminuir em função da evolução do valor dos activos que constituem o património do Fundo. As rendibilidades divulgadas são anualizadas, líquidas de comissões de gestão e depósito; não são líquidas de comissões de resgate, devendo estas ser consultadas nos documentos constitutivos do Fundo. As rendibilidades apresentadas contemplam a tributação devida pelo Fundo e não têm em consideração o imposto eventualmente devido pelos Participantes relativamente aos rendimentos auferidos. No que respeita ao regime fiscal aplicável, o mesmo está previsto no Documento Único. O nível de risco varia entre 1 (risco mais baixo) e 7 (risco mais elevado). A classe de risco indicada constitui uma orientação sobre o nível de risco deste produto quando comparado com outros produtos. A classe de risco foi calculada tendo por base a volatilidade obtida para cada um dos períodos mencionados. Mostra a probabilidade de o Fundo sofrer perdas financeiras, no futuro, em virtude de flutuações dos mercados ou da nossa incapacidade para pagar a sua retribuição. A informação sobre as unidades de participação, rendibilidades e risco é apresentada com referência ao período supra indicado e à data de valorização das unidades de participação.